

**Réf: M299**  
**Ville: VILLEBOURG**

**Quartier: CAMPAGNE**  
**Zone géo.: NORD/Tours**  
**Surf.: 150 M<sup>2</sup>**

## MAISON TRADITIONNELLE

**6 pièces**



**Nord de Tours, cadre calme belle maison de construction traditionnelle en parfait état, entrée, salon séjour avec belle cheminée, cuisine équipée, véranda, chambre, sdd, wc, à l'étage; mezzanine, 3 chambres dont une avec sde privative, en annexe bel abris bois, dans le roc salle à manger avec cheminée, caveau à vin, garage 2 voitures, le tout sur 2000 m<sup>2</sup> de terrain, parfait état.**

### RENSEIGNEMENTS

**Nbre de pièces :** 6  
**Surface du séjour :** 35 m<sup>2</sup>  
**Nbre de chambres :** 4  
**Surface terrain :** 2000 m<sup>2</sup>

### CONSTRUCTION

**Style :** CONTEMPORAIN  
**Lotissement :** non  
**Année de construction :** 1976  
**Année de rénovation :**  
**Nbre de niveaux :** 2  
**Orientation :** SUD  
**Toiture :** ARDOISE NATURELLE  
**Fenêtres, huisseries :** bois double vitrage  
**Plancher :** béton  
**Mitoyenneté :** non

### INTERIEUR MAISON

**Cheminée :** foyer fermé  
**Cuisine :** équipée ouverte  
**Nbre de chambres RDC :** 1  
**Nbre de salle de bains :** 0  
**Nbre de salle d'eau :** 2  
**Nbre de W.C :** 2  
**Grenier :**  
**Terrasse :** et véranda 20 m<sup>2</sup>  
**cave :**

### EXTERIEUR MAISON

**Garage :** oui  
**Place de parking :** 2  
**Dépendances :** 100 m<sup>2</sup> au sol

### CHAUFFAGE

**Chauffage central :** oui/équipement: radiants  
**Type de chauffage :** fuel

### PROXIMITE

**Transport :** bus

**Ecoles :**

**Commerces :** bourg

### RENSEIGNEMENTS

**Assainissement :** tout à l'égout  
**Localisation :** bourg  
**Taxe Foncière :** 292 €  
**Taxe d'habitation :**  
**Charges :** 1000 euros/an(énergie)

Notes :