

**Réf: M431**  
**Ville: Proche Neuillé**

**Quartier: Campagne**  
**Zone géo.: Neuillé Pont Pierre**  
**Surf.: 200 m<sup>2</sup>**

## BEL ENSEMBLE

6 pièces



**Bel ensemble immobilier du 19ème autour d'une cour carrée, avec une longère de 200 m<sup>2</sup> avec grenier aménageable, grange attenante, grange indépendante de 150 m<sup>2</sup> et son grenier à foin, taies à cochons, cave avec pressoir et le tout sur 8000 m<sup>2</sup> de terrain.**

### RENSEIGNEMENTS

Nbre de pièces : 6  
Surface du séjour : 25 m<sup>2</sup>  
Nbre de chambres : 3  
Surface terrain : 8000 m<sup>2</sup>

### CONSTRUCTION

Style : Longère  
Lotissement : non  
Année de construction : 1880  
Année de rénovation : 1980  
Nbre de niveau : 1  
Orientation : sud  
Toiture : tuile naturelle  
Fenêtres, huisseries : Bois  
Plancher : Bois  
Mitoyenneté : non

### INTERIEUR MAISON

Cheminée : Foyer ouvert  
Cuisine : simple  
Nbre de chambres RC : 3  
Nbre de salle de bains :  
Nbre de salle d'eau : 1  
Nbre de W.C : 1  
Grenier: Aménageable

### EXTERIEUR MAISON

Garage : 2 Voitures  
Place de parking : oui  
Dépendances : 2 granges

### CHAUFFAGE

Chauffage central : oui  
Type de chauffage : fuel

### PROXIMITE

Transport : /  
Ecoles : 5 kms  
Commerces : 5kms

### RENSEIGNEMENTS

Assainissement : Fosse Sceptique  
Localisation : en campagne  
Taxe Foncière : 530 euros  
Taxe d'habitation : 350 euros  
Charges : 1000 €/an

Notes :

230 000 € honoraires inclus