Patrick LE DREN
06.82.99.78.95
5 place Béraudier
69003 LYON
02.47.29.08.76
email : le-dren.patrick@immo-tours.net

www.immo-tours.net

Document non contractuel

Réf :	**M536**
Ville :	**MONNAIE**
Quartier :	**BOURG**
Zone géo. :	**Nord/Tours**
Surf. :	**360 M²**

MAISON de MAITRE

8 pièces

Belle maison de caractère de 280 m², cuisine équipée,
salon séjour de 65 m², bureau, chambre au rdc avec sdb, à
l'étage 3 chambres dont une de 45 m²
avec baignoire balnéo,en annexe un gîte de type 4 confort
et charme rapport 10000 euros/an,garages, grange de 200 m² et le tout sur 2000 m² de terrain .

RENSEIGNEMENTS	
Nbre de pièces :	8
Surface du séjour :	65 m²
Nbre de chambres :	4
Surface terrain :	2000 m²
CONTRUCTION	
Style :	BOURGEOISE
Lotissement :	non
Année de construction :	1850
Année de rénovation :	2000
Nbre de niveaux :	2
Orientation :	EST
Toiture :	ardoise naturelle
Fenêtres, huisseries :	bois
Plancher :	bois
Mitoyenneté :	1 côté
INTERIEUR MAISON	
Cheminée :	FOYER OUVERT
Cuisine :	équipée
Nbre de chambres RDC :	1
Nbre de salle de bains :	3
Nbre de salle d'eau :	
Nbre de W.C :	2
Grenier :	
Terrasse :	
cave :	
EXTERIEUR MAISON	
Garage :	oui/équipement:radiants
Place de parking :	2
Dépendances :	200 m² au sol
CHAUFFAGE	
Chauffage central :	oui/équipement:radiants
Type de chauffage :	GAZ
PROXIMITE	
Transport	bus
Ecoles :	50 m
Commerces :	50 m
RENSEIGNEMENTS	
Assainissement :	tout à l'égout
Localisation :	bourg
Taxe Foncière :	849 €
Taxe d'habitation :	
Charges :	1000 euros/an(énergie)

Notes :

410 000 € **honoraires inclus**