Patrick LE DREN
06.82.99.78.95
5 place Béraudier
69003 LYON
02.47.29.08.76
email : le-dren.patrick@immo-tours.net

www.immo-tours.net

Document non contractuel

Réf :	**M527**
Ville :	**LUYNES**
Quartier :	**Campagne**
Zone géo. :	**Nord/Tours**
Surf. :	**135 m²**

Maison de plain pied

6 pièces

Maison de plain pied comprenant:
- entrée, salon séjour , cuisine meublée, cellier, 3 chambres, Salle d'eau, W.C, bureau,
en annexe garage 2 voitures
Terrain clos de 4200 m²

RENSEIGNEMENTS	
Nbre de pièces :	6
Surface du séjour :	37 m²
Nbre de chambres :	4
Surface terrain :	4200 m²
CONTRUCTION	
Style :	Pavillon
Lotissement :	non
Année de construction :	1975
Année de rénovation :	2006
Nbre de niveaux :	
Orientation :	sud
Toiture :	tuile béton
Fenêtres, huisseries :	Bois
Plancher :	béton
Mitoyenneté :	non
INTERIEUR MAISON	
Cheminée :	conduit existant
Cuisine :	simple
Nbre de chambres RDC :	4
Nbre de salle de bains :	
Nbre de salle d'eau :	1
Nbre de W.C :	1
Grenier :	non
Terrasse :	oui
cave :	non
EXTERIEUR MAISON	
Garage :	oui 2 voitures
Place de parking :	oui
Dépendances :	atelier
CHAUFFAGE	
Chauffage central :	oui/équipement:radiants
Type de chauffage :	fuel
PROXIMITE	
Transport	bus
Ecoles :	
Commerces :	
RENSEIGNEMENTS	
Assainissement :	
Localisation :	campagne
Taxe Foncière :	
Taxe d'habitation :	
Charges :	1500 euros/an(énergie)

Notes :

219 000 € **honoraires inclus**