

**Réf: M536**  
**Ville: LANGEAIS**

**Quartier: BOURG**  
**Zone géo.: Nord/Tours**  
**Surf.: 400 M<sup>2</sup>**

## COMMERCE+HABITATION

### 6 pièces

#### RENSEIGNEMENTS

**Nbre de pièces :** 6  
**Surface du séjour :** 50 m<sup>2</sup>  
**Nbre de chambres :** 3  
**Surface terrain :** 900 m<sup>2</sup>

#### CONSTRUCTION

**Style :** BOURGEOISE  
**Lotissement :** non  
**Année de construction :** 1850  
**Année de rénovation :** 2000  
**Nbre de niveaux :** 2  
**Orientation :** SUD  
**Toiture :** ardoise naturelle  
**Fenêtres, huisseries :** bois  
**Plancher :** bois  
**Mitoyenneté :** 2 côtés

#### INTERIEUR MAISON

**Cheminée :**  
**Cuisine :** ouverte équipée  
**Nbre de chambres RDC :**  
**Nbre de salle de bains :** 1  
**Nbre de salle d'eau :** 1  
**Nbre de W.C :** 2  
**Grenier :** OUI  
**Terrasse :**  
**cave :** OUI

#### EXTERIEUR MAISON

**Garage :**  
**Place de parking :**  
**Dépendances :** 200 m<sup>2</sup> au sol

#### CHAUFFAGE

**Chauffage central :** oui/équipement: radiants  
**Type de chauffage :** fuel

#### PROXIMITE

**Transport :** bus  
**Ecoles :** 50 m  
**Commerces :** 50 m

#### RENSEIGNEMENTS

**Assainissement :** tout à l'égout  
**Localisation :** bourg  
**Taxe Foncière :** 782 €  
**Taxe d'habitation :**  
**Charges :** 2000 euros/an(énergie)



**Proche chateau , ancien commerce de 180 m<sup>2</sup> avec appartement au dessus de 150 m<sup>2</sup> et 60 m<sup>2</sup> à restaurer, beau salon de 50 m<sup>2</sup>, 3 chambres, bon état et le tout sur 900 m<sup>2</sup> de terrain.**

Notes :