

**Réf: M299**  
**Ville: Proche Sorigny**

**Quartier: BOURG**  
**Zone géo.: SUD**  
**Surf.: 250 M<sup>2</sup>**

## MAISON des Année 60

### 6 pièces



#### RENSEIGNEMENTS

**Nbre de pièces :** 8  
**Surface du séjour :** 45 m<sup>2</sup>  
**Nbre de chambres :** 6  
**Surface terrain :** 5000 m<sup>2</sup>

#### CONSTRUCTION

**Style :** Année 60  
**Lotissement :** non  
**Année de construction :** 1960  
**Année de rénovation :** 2000  
**Nbre de niveaux :** 2  
**Orientation :** SUD/EST  
**Toiture :** TUILE BETON  
**Fenêtres, huisseries :** bois double vitrage  
**Plancher :** béton  
**Mitoyenneté :** non

#### INTERIEUR MAISON

**Cheminée :** foyer ouvert  
**Cuisine :** Aménagée  
**Nbre de chambres RDC :** 1  
**Nbre de salle de bains :** 1  
**Nbre de salle d'eau :** 1  
**Nbre de W.C :** 2  
**Grenier :** Aménageable  
**Terrasse :** et véranda 20 m<sup>2</sup>  
**cave :**

#### EXTERIEUR MAISON

**Garage :** oui  
**Place de parking :** 2  
**Dépendances :** 100 m<sup>2</sup> au sol

#### CHAUFFAGE

**Chauffage central :** oui/équipement:radiants  
**Type de chauffage :** fuel

#### PROXIMITE

**Transport :** bus  
**Ecoles :** bourg  
**Commerces :** bourg

#### RENSEIGNEMENTS

**Assainissement :** tout à l'égout  
**Localisation :** bourg  
**Taxe Foncière :** 500 €  
**Taxe d'habitation :**  
**Charges :** 1500 euros/an(énergie)

**20 mn Tours centre, proche toutes commodités.**  
**Maison ancienne dans centre village historique ,220 m<sup>2</sup> habitables**  
**: salon-séjour avec poutres, grande cheminée, 5 chambres, 2 salles de bains, 3 wc. Chauffage fuel.**

**Grenier, garage, dépendance (120 m<sup>2</sup>). Véranda, terrasse et le tout sur 5000 m<sup>2</sup> de terrain paysagé.**

Notes :