Patrick LE DREN
06.82.99.78.95
5 place Béraudier
69003 LYON
02.47.29.08.76
email : le-dren.patrick@immo-tours.net

www.immo-tours.net

Document non contractuel

Réf :	**M833**
Ville :	**PROCHE VOUVRAY**
Quartier :	**HAMEAU**
Zone géo. :	**NORD/EST**
Surf. :	**125 M²**

ANCIENNE PROCHE VOUVRAY
5 pièces

Belle Maison Ancienne proche de Vouvray.
Restauration de qualité pour cette maison située entre Tours et Amboise.
Cuisine aménagée et équipée de 14 m2 . salon séjour 30m2 avec cheminée insert .
3 chambres dont 1 en RDC avec poutres apparentes(parquet), bureau, SDB. Garage.
grande cave de 50 m2 . Terrain de 850m2 dont 620 m2 boisé .
A voir Rapidement...

RENSEIGNEMENTS

Nbre de pièces :	5
Surface du séjour :	30 m²
Nbre de chambres :	3
Surface terrain :	850

CONTRUCTION

Style :	SEMI-TROGLO
Lotissement :	
Année de construction :	1870
Année de rénovation :	2001
Nbre de niveaux :	2
Orientation :	SUD
Toiture :	ARDOISE NATURELLE
Fenêtres, huisseries :	PVC, Double Vitrage
Plancher :	béton
Mitoyenneté :	

INTERIEUR MAISON

Cheminée :	OUVERTE/INSERT
Cuisine :	AMENAGEE/EQUIPEE
Nbre de chambres RDC :	1
Nbre de salle de bains :	1
Nbre de salle d'eau :	
Nbre de W.C :	2
Grenier :	
Terrasse :	30 m²
cave :	

EXTERIEUR MAISON

Garage :	1
Place de parking :	2
Dépendances :	caves

CHAUFFAGE

Chauffage central :	oui
Type de chauffage :	fuel

PROXIMITE

Transport	bourg
Ecoles :	bourg
Commerces :	BOURG

RENSEIGNEMENTS

Assainissement :	FOSSE SCEPTIQUE
Localisation :	hameau
Taxe Foncière :	124 €
Taxe d'habitation :	
Charges :	1000 €/an

Notes :

245 000 € **honoraires inclus**