

**Réf: M842**  
**Ville: LOCHES**

**Quartier: CAMPAGNE**  
**Zone géo.: SUD**  
**Surf.:**

## PROPRIETE RURALE

### 7 Pièces

#### RENSEIGNEMENTS

Nbre de pièces : 7  
Surface du séjour : 35  
Nbre de chambres : 4  
Surface terrain : 12700

#### CONSTRUCTION

Style : LONGERE  
Lotissement :  
Année de construction : 1850  
Année de rénovation :  
Nbre de niveaux : 2  
Orientation : SUD  
Toiture : TUILE DE PAYS  
Fenêtres, huisseries : bois  
Plancher : pierre, tomette, parquet  
Mitoyenneté :

#### INTERIEUR MAISON

Cheminée : 3  
Cuisine : aménagée  
Nbre de chambres RDC : 1  
Nbre de salle de bains : 2  
Nbre de salle d'eau :  
Nbre de W.C : 2  
Grenier :  
Terrasse : 40 m<sup>2</sup>  
cave :

#### EXTERIEUR MAISON

Garage : 60 m<sup>2</sup>(3 voitures)  
Place de parking : oui  
Dépendances : petite maison, abri chevaux

#### CHAUFFAGE

Chauffage central : oui  
Type de chauffage : fuel

#### PROXIMITE

Transport : bourg  
Ecoles : bourg  
Commerces : BOURG

#### RENSEIGNEMENTS

Assainissement : individuel  
Localisation : campagne  
Taxe Foncière :  
Taxe d'habitation :  
Charges :



#### Belle Propriété Rurale avec cachet:

**Maison Principale: Une Entrée de 20 m<sup>2</sup>(double accès, parc et terrasse),**  
**Une Salle à Manger de 27 m<sup>2</sup> avec cheminée et accès terrasse,**  
**Un Salon de 33 m<sup>2</sup> (cheminée) double accès au parc et terrasse,**  
**Une Cuisine Aménagée de 15 m<sup>2</sup>(cheminée) accès terrasse,**  
**Une Chambre(1) de 12 m<sup>2</sup> avec cheminée,**  
**Une Salle de Bains et wc, tomettes et poutres apparentes partout**  
**à L'étage: Une Grande Mezzanine de 25 m<sup>2</sup>,**  
**Une Chambre(2) de 12 m<sup>2</sup>,**  
**Une Chambre de 16 m<sup>2</sup> avec Cabinet de Toilettes et wc,**  
**Une Grande Chambre de 25 m<sup>2</sup> avec balcon-terrasse,**  
**Une Salle de Bains de 13 m<sup>2</sup>. tomettes, poutres et parquets à l'étage.**  
**Garage de 60 m<sup>2</sup>(3 voitures) avec Grenier isolé, Abri chevaux.**  
**Une Cave (groupe de froid), Une Chaufferie-Atelier.**  
**Une Maison avec une pièce, four à pain, cheminée, bar et grenier.**  
**Grande Terrasse plein sud et le tout sur un parc clos,**  
**engazonné et arboré (avec prairie) de 12700 m<sup>2</sup>.**

Notes :